

全国3万8千人の経営者に贈る、経営者の“経営力”を上げる情報誌

信 通 者 営 経

Keiisha Tsushin
Vol.10 January 2011

VOL.
10
Jan.2011

悩むのが

経営者の仕事

CHECK
2

Professional Interview



フォーシーズ
代表取締役社長
丸山 輝 まるやまあきら



セントリデザイン
代表取締役社長
桜井 正樹 さくらいまさき



城南サービス
代表取締役
磯 収 二 いそしゅうじ

CHECK
1

Special Interview

大戸屋 代表取締役社長
三森 久実 みつもりひさみ
ひたむきに
経営理念を貫け



PMO秋葉原II 完成記念イベント

～PMOモデルオフィス2011version公開～

日時 **2011年2月8日(火)・9日(水)**

開催時間:10:00～17:00(時間内であれば、いつでも自由にご覧頂けます)

会場 PMO秋葉原II モデルオフィス 東京都千代田区東神田二丁目3番10号(住居表示)



アクセス

- JR山手線・総武線・京浜東北線「秋葉原」駅徒歩7分
- つくばエクスプレス「秋葉原」駅徒歩7分
- 日比谷線「秋葉原」駅徒歩4分
- 都営新宿線「岩本町」駅徒歩4分

料金 **無料**

内容 「PMO秋葉原II」の完成に合わせて、2011versionのPMOモデルオフィスをお披露目致します。

- ✓「PMO秋葉原II」モデルオフィスおよび館内のご案内
- ✓PMO (PREMIUM MIDSIZE OFFICE) コンセプト説明
- ✓2011年竣工物件のご紹介
 - PMO秋葉原II 136.14坪/2011年1月末竣工(予定)
 - PMO日本橋二丁目 45.07坪/2011年7月末竣工(予定)
- ✓PMOにご移転されたテナント様の事例紹介

※上記の「PMO秋葉原II」完成記念イベント以外の日時についても個別でご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。



PMO秋葉原II 完成予想図(完成予想図はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります)



PMO秋葉原モデルオフィス



PMO日本橋本町モデルオフィス

野村不動産

ご予約・お問い合わせは **ビルディング営業部 0120-888-425** (土日祝定休)

<http://www.pmo-web.com> **野村のPMO** 検索

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

業務はほとんどがプロジェクト体制を組み、複数のスタッフが連携して作業分担しますので、社内のコミュニケーションが活発になるのは大歓迎です。

PMOは一般的なオフィスよりも天井が高く、窓面も多く設計されていて開放感がありますし、オフィスも整形で非常にレイアウトが組みやすかった。社員のデスクはプロジェクトに關係なく配置してありますが、ミーティングスペースを独立して確保しているの、仕事の効率が落ちることはありません。新しいことにチャレンジする」という社員の意識改革も進み、非常に満足しています。

やはり綺麗で快適なオフィスで働く方が、会社に対する帰属意識は高まります。自社で働くことに対して、誇りを持つようになるんです。さらに、当社はオフィスデザインによって社員の帰属意識を高めました。コーポレートカラーである赤色をふんだんに使ったんです。すると、社員が自然と赤色に愛着を持つようになってくれました。

やはり良いオフィスは社員のモチベーションを高めます。さらに、仕事に対するモチベーションが上がれば、仕事の生産性も向上します。今後も社員のモチベーションを高めながら、収益力の高い会社を作っていきたいと思っています。「経営者通信」7号より抜粋

社内に独自のセキュリティシステムを導入することを検討していました。しかし、PMOには最先端のセキュリティシステムがすでに導入されていました。たとえば1階のエントランスにセキュリティゲート、各フロアの入り口にICカードリーダーが設置されています。このシステムにより社員の入退室記録を管理し、機密情報の漏洩防止を強化できます。その他にも、室内に人感センサー、室外に防犯カメラが設置されており、当社が追加投資を行う必要はありませんでした。セキュリティの高さは対外的なブランディングにもなり、非常に満足しています。「経営者通信」2号より抜粋

コミュニケーションUP



20年以上の歴史を持つ成長中のソフトハウス株式会社エー・エヌ・エス
代表取締役 赤澤 博史 あかさわひろし



PMO東日本橋

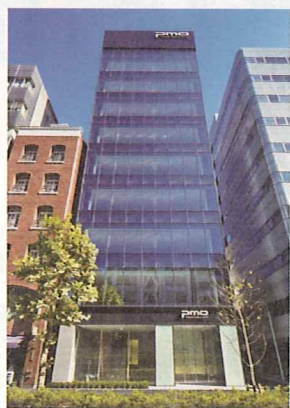
社員の距離が縮まり コミュニケーションが活発化

当社は約70坪のオフィス(PMO)に30名の社員が働いています。以前のオフィスに比べ互いのデスクの距離が近づいたので、社内の会話の量が増えました。人と人が会話をするのに、適した距離と言ったのでしょうか。今のオフィスはその距離感がちょうどいい。当社の

モチベーションUP



不況でも増収増益の経営コンサルティング会社株式会社インフォランス
代表取締役 佐々木雅士 ささきまさし



PMO東日本橋

綺麗で快適なオフィスで 社員のモチベーションが向上

このPMOは私も含めて、社員みんな喜んでます。立地、ビルのグレード、オフィスデザイン、すべて気に入っています。特に女性社員が喜んでますね。女性用のレストルームは、まるで高級ホテルのよう。きめ細やかな心配りが行き届いた設計になっています。や

セキュリティUP



革新的Webシステムを提供するソフトハウス日本デジタルオフィス株式会社
代表取締役 濱田 潔 はまだきよし



PMO日本橋本町

経営者のセキュリティへの意識が 企業のレベルを決める

セキュリティの重要性は年々増えています。特に機密情報の漏洩は、企業にとって命取りになります。また当社のクライアントには大企業が多く、当社に求められるセキュリティレベルは非常に高い。そのためPMOへの移転を決めるまでは、

成長企業のトップ3名に聞く 戦略的オフィスPMOで 経営者の悩みを解決! 中小ベンチャー企業の経営力を上げるオフィス

売 向上、人材育成、社内コミュニケーションの活性化など、経営者の悩みは数多い。このページでは、オフィス環境によって解決可能な5つの要素を取り上げたい。それは①企業イメージ、②効率性、③コミュニケーション、④モチベーション、⑤セキュリティだ。戦略的オフィスPMO(プレミアムミッドサイズオフィス)シリーズは、この5つの要素をすべて兼ね備えた新しいタイプの中規模オフィスビルである。第2回目の今回は「コミュニケーション」、「モチベーション」、「セキュリティ」という3つのテーマにスポットを当て、PMOに移転した経営者の声を紹介していく。