

Premium

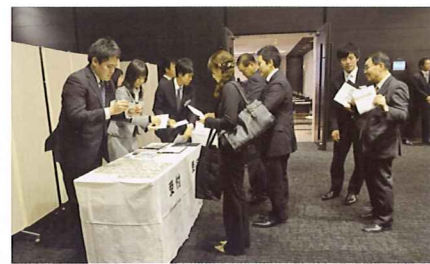
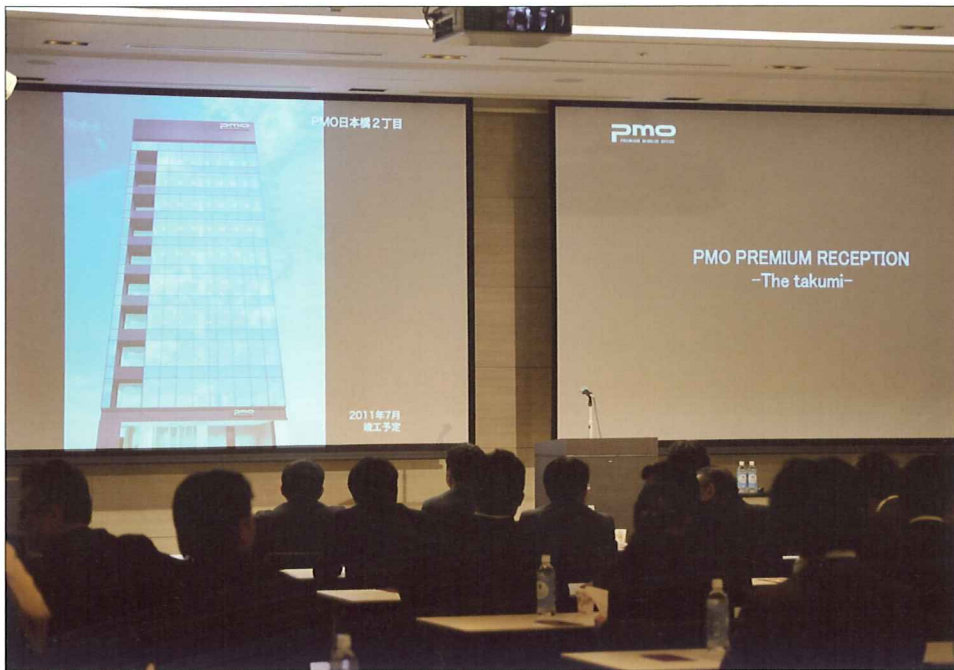
日本橋時間 NIHONBASHI JIKAN
DECEMBER 2010 創刊号

Premium interview

宮本亜門

日本橋ニュージェネレーション!
伝統の街の新時代をひらく、次世代ショップの力

中規模サイズで大規模ビルのグレード
ユーザー発想で生まれた「PMO」の提案に迫る



スペースだけではない、コミュニティという価値へ。 オフィスに入居することから、新しい可能性が広がる。

テナント同士の交流の場「第2回 PMOプレミアムレセプション」開催

去る11月11日、「第2回 PMOプレミアムレセプション」が開催された。このテナント同士の情報交換・交流の場に、当日は、7つのPMOに入居するテナントと招待企業が参加。

2部構成で行われたレセプションの1部では、PMOのデザインを手掛けた空間デザイナー・飯島直樹氏と、司会進行・南美希子氏のトークショーが行われた。「takumiな仕事 PMOのtakumi」をテーマに、飯島氏のこれまでの仕事をスライドとともに紹介。それらに共通する考え方、空間づくりのこだわり、またPMOにどのように影響しているかなど、興味深い数々が語られた。

一般的には、オフィスビルに入居する際、それがコンセプト的なものだったとしても、パンフレットを読んだり、または担当者から話を聞いたりする程度で、デザイナーから直接話を聞く機会は滅多にない。そんな貴重な体験を通し、日々働くオフィスに一層の愛着を持ったのではないだろうか。

2部は交流・懇談会。同じビルながら、日頃は挨拶をするだけだった方との交流、違うビルでも仕事の接点を感じられる企業との出会いなど、和気あいあいとした雰囲気の中、それぞれが新たな可能性を広げるきっかけの場を楽しんでいるのが印象的だった。



1・2・3. 当日は多数の企業の代表やスタッフが参加。会場も満席となるほどの盛況ぶり。 4・5. PMOを手掛けた空間デザイナーの飯島直樹氏。デザインの考え方やPMOについてなど、興味深い話を披露。 6. 司会進行を務めた南美希子氏。 7. 野村不動産 上席執行役員 中嶋忠氏。主催者挨拶では、PMOの理念とともに、来年竣工予定の新たなビルの構想についても語られた。



8・9. 南氏がブースを回りながら、各企業の担当者にインタビュー、さらに壇上にてPRも。企業にとってはありがたい場だ。10. 株式会社MASAのGPSキャディ「グリーンオン」はゴルフの強い味方として人気。11・12. 会場には10社のブースが設けられ、それぞれ事業内容を紹介する展示を行った。

8 10
9 11 12

株式会社MASA CEO 末永 雅士氏

PMO岩本町に入居
ゴルフ用GPS距離計
GPSキャディ「グリーンオン」販売

今日のパーティにもそうですが、ビルに入居するというより、PMOというコミュニティに入るという感覚がいいですね。また「会社の成長とともにオフィスもステップアップしていける」という期待感が持てるのも嬉しいですね。



株式会社プライツコンサルティング 代表取締役社長 高津 竜司氏

PMO八丁堀に入居
知的財産権(商標権とドメインネーム)の
コンサルティング

以前、テナント同士の交流を提案したことがあるのですが、このような形で実現して感謝しています。PMOには建設中から興味を持っており、縁あって入居しました。今は社員も喜んでますし、先進的で開放感ある空間は海外からのお客様さまにも好評です。



レセプション会場には10社のブースが設けられ、それぞれが事業内容を展示。歓談時、直接話を聞く姿も見られたが、南氏が各ブースを回ってそれぞれに簡単な説明をお願いし、さらにいくつかの企業は壇上にてPRも行った。

単に人を集めるだけでなく、アピールの場が設けられているのは、参加企業にとってメリットといえるだろう。個人レベルでの交流はもちろん素晴らしいが、やはりビジネスの可能性を広げるためには、企業目線は外せない。そのような仕掛けづくりとともに、

PMOという同じコンセプトに共感したという親近感、また規模の近さが、互いの交流をスムーズにしているようにも見えた。

今回、会場となったのは、三越前にオープンしたばかりの話題の日本橋室町野村ビル「YUITO」、その中の「野村コンファレンスプラザ日本橋」だ。実はYUITOもPMOも野村不動産が手掛けているため、PMO入居テナントがこの会場を利用する際は特別優待制度が用意されているという。

それら、さまざまな視点から入居者をサポートするPMO。今後の展開がとても楽しみです。

13. 株式会社プライツコンサルティングのブース。知的財産権に関する資料が並ぶ。
14. 株式会社インフォランスでは、「就活アワード」を通して中小企業の採用を支援。

13 14



株式会社インフォランス 代表取締役社長 佐々木 雅士氏

PMO東日本橋に入居
経営コンサルティング
「就活アワード」企画・運営

オフィスは会社のブランディングという意味で重要。PMOは外観のセンスはもちろん、細部への配慮など、非常に優れていると思います。また、同規模の企業が多いので、このような交流の機会はビジネス面での可能性を感じさせてくれますね。

